

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА

состояния, перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес: пос. Коммунары ул. Новая дом №1

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	1989
Число этажей	1
Кол-во подъездов	2
Кол-во квартир	2
Строительный объем дома	ширина*длину*высоту м.куб
Общая жилая площадь дома	113,44 м.кв. ✓
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	нет
Общая площадь подвалов	нет
Общая площадь чердака	нет
Общая площадь придомовой территории	нет
Тех. Паспорт	нет
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Фундаменты									
	площадь цоколя	кв.м.	35,39	ж/бетон	1989	0	0	15	0	нет
	площадь отмостки	кв.м.	53,1	ж/бетон	1989	0	0	15	0	нет
3	Стены и перегородки									
	площадь стен	кв.м.	187,2	кирпич	1989	0	0	15	0	нет
	площадь перегородок	кв.м.	169,2	кирпич	1989	0	0	15	0	нет

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требуется ремонт	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Полы									
	Цементные на лестничной клетке	кв.м.	нет							
5	Проёмы									
	Оконные квартиры/балконы	шт./кв.м.	14	металлопластик	1989	0	0	15	0	нет
	Дверные наружные	шт./кв.м.	2/3.2	дерево	1989	0	0	15	0	нет
	Дверные внутренние	шт./кв.м.	нет							
	Подвал окна	кв.м.	нет							
6	Крыша кровля									
	Шиферная	кв.м.	729,00	шифер	1989	0	0	15	0	нет
	Парапеты	пог.м.	нет							
	Строительные ноги	шт.	-							
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	нет							
	Лазы на кровлю	шт.	нет							
	Выходы на чердак	шт.	нет							
	Продухи на чердаке	шт.	нет							
	Слуховые окна	шт.	-							
	Водосточные трубы	пог.м.	нет							
	Свесы	пог.м.	-							
Желоба	пог.м.	-								
Водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	нет								
7	Места общего пользования									
	оконные проемы	кв.м.	нет							
	Решетки на лестничных маршах	пог.м.	нет							
	перила		нет							
	окраска стен		нет							
	Окраска решеток на лестничных маршах	шт	нет							
Окраска решеток оконных ограждений	шт	-								



№п /п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Прочие элементы ОПУ									
	<b>Горячее водоснабжение</b>									
11	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	нет							
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./ пог.м.	нет							
	задвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны	шт.	нет							
	ОПУ	шт.	нет							
	<b>Холодное водоснабжение</b>									
12	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	8	сталь	1989	0	0	15	0	нет
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./пог.м.	нет							
	задвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны	шт.	1	чугун	1989	0	0	15	0	нет
	ОПУ									
	<b>Канализация</b>									
13	Горизонтальные трубопроводы	пог.м.	8	чугун	1989	0	0	15	0	нет
	Вертикальные трубопроводы	пог.м.	нет							
	<b>Электрооборудование</b>									
14	Вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	2		1989	0	0	15	0	нет
	Распределительный пункт в подвалах	шт.	нет							
	Кабельная разводка	пог.м	30		1989	0	0	15	0	нет
	Щит этажный	шт.	нет							
	светильники	шт.	2	СА-18	1989	0	0	15	0	нет
	Выключатели розетки	шт.	2		1989	0	0	15	0	нет



№п /п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	вентиляция		Естественная							
16	<b>Благоустройство</b>									
	урны									
	скамейки									
	ограждения палисадника									

ПОДПИСИ: зам.гл. инженера  Шаров С.Н.